



KONYA YATIRIM ORTAMI

Konya Yatırım Destek Ofisi

 **Mevlana**
Kalkınma Ajansı
Development Agency
www.mevka.org.tr

 **KONYA'DA**
YATIRIM
www.konyadayatirim.gov.tr



Sanayi

Tarım

Ticaret

Turizm

Eğitim



50+
ülkeden
büyük

41.000 km²
ile en büyük ili
(Türkiye'nin %5,2'si)
-
deprem riskinin
en düşük olduğu
bölgelerden



6.il

2,32 milyon nüfus
(%2,7)

50+

ülkeden kalabalık

**Nüfusun
%54,3'ü
35 yaş altı**

**Genç nüfus
%16,2
(15-24 yaş)**



ANADOLU'NUN MERKEZİNDE



İstanbul	4 saat 50 dk
Ankara	1 saat 50 dk
Eskişehir	1 saat 50 dk
İzmit	3 saat 25 dk

Demiryolu uzunluğunda
Türkiye'de 2.



İstanbul	1 saat 15 dk
----------	--------------

Yurtdışı Direk Uçuşlar:
Amsterdam-Rotterdam
Kopenhag
Cidde-Medine
Oslo
Düsseldorf-Stuttgart



İstanbul	662 km	İzmir	550 km
Ankara	258 km	Antalya	322 km
Mersin	348 km		

Yol ve duble yol uzunluğunda
Türkiye'de 1.

9 ilimize komşu



Mersin Limanı	Karayolu ile 348 km	Demiryolu ile 388 km
Antalya Limanı	Karayolu ile 317 km	



Karayolu ile 6 saatte Türkiye nüfusunun **%80'ine**;
3 saatte ise 10 milyon kişiye erişim

HAVA YOLU BAĞLANTISI



3

HAVAYOLU

şirketi ile İstanbul-Konya
arası günlük uçuşlar

4-5

saatte

50+

ülkeye
ulaşılabilirlik



2023'de
900 bin
yolcu

HIZLI TREN



İstanbul		4+4 sefer
Ankara		6+6 sefer
Eskişehir	günlük	4+4 sefer
İzmit		4+4 sefer
Karaman		3+3 sefer

2023'de yaklaşık 4 milyon yolcu



Konya-Ankara
hattında yılda
2 milyon yolcu

2024-2029 Dönemi için;
Konya-Seydişehir-Antalya ve Aksaray-Konya
HT hatları projesi

Konya-İstanbul
hattında
yılda 1,75
milyon yolcu

LİMANA ERİŞİM



- Taşucu Limanı'nda Ro-Ro taşımacılığı yapılmaktadır.
- Bölgede 20+ OSB ve 10+ milyar \$ ihracat hacmi bulunmaktadır.

2022 yılında
900 bin ton yük
taşımacılığı



Taşucu Demiryolu
Projesi ile
mesafenin 260 km
olması
beklenmektedir

ÇEVRE YOLU PROJESİ



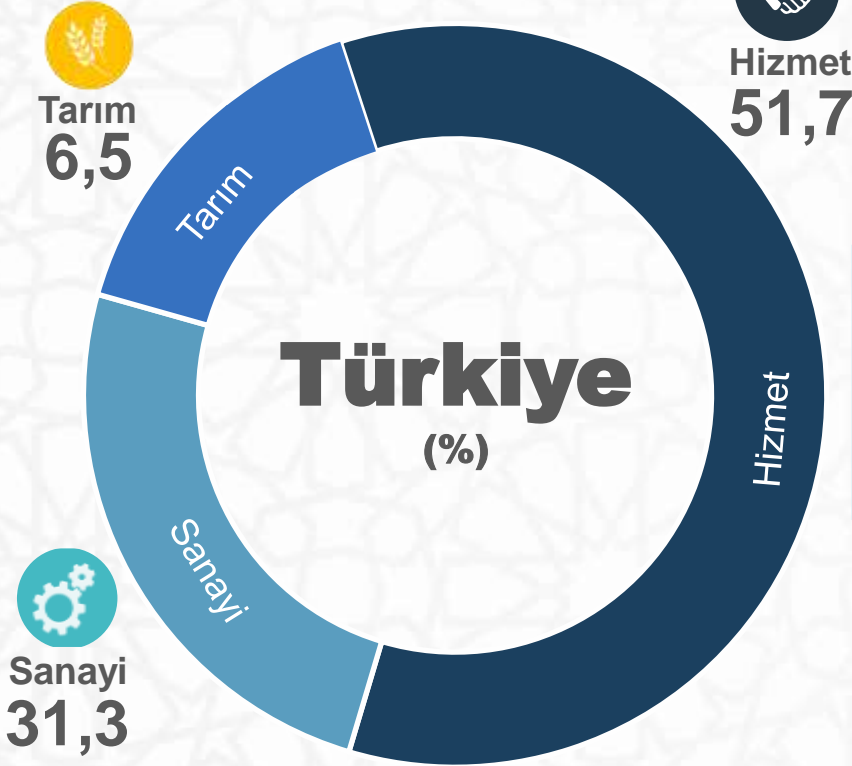
- Konya, Türkiye'nin en uzun karayolu ağına sahiptir
- Uluslararası TEM ve E-Yolları üzerindedir



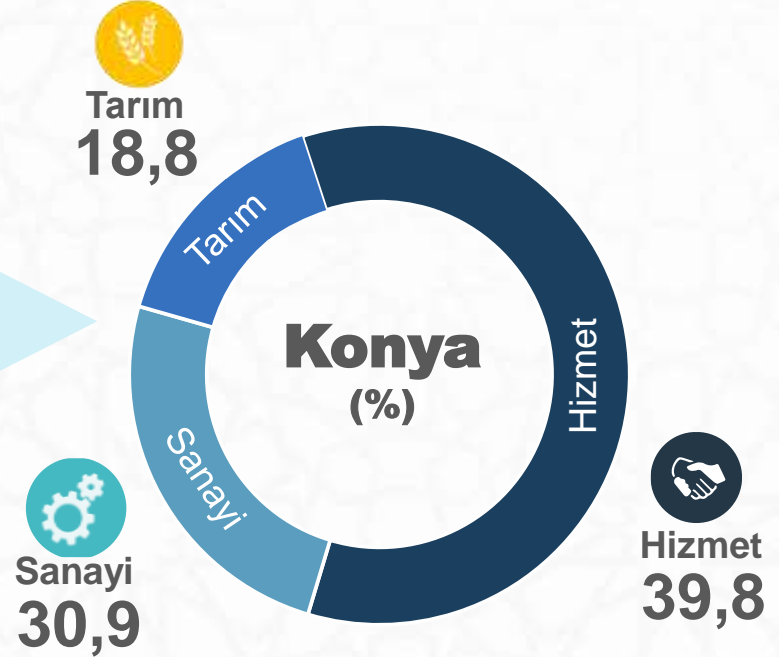
KAYACIK LOJİSTİK MERKEZİ



SEKTÖREL PAYLAR



GSYİH



Araçüstü Parça Ekipmanları



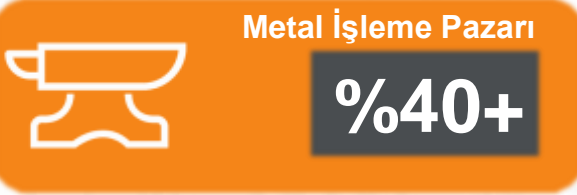
50.000+
işyeri

E-ticaret
işletme
sayısında
6.

%6,1
işsizlik
oranı

Konya-Karaman
Bölgesi

(Türkiye'de 2.)



Tarım Alet ve Makinaları İhracatında 2.







**Toplam tarım alanı,
toplam ekilen tarım alanı**

Toplam tohum üretimi

Toplam tahıl üretimi

**Un, şeker, tuz, süt, buğday,
arpa, şeker pancarı**

**Lale, mısır (dane), havuç,
fiğ (macar) (yeşil ot)**

**Kuşyemi, korunga (tohum),
acıbakla, kanola**

**Canlı hayvanlar değeri,
hayvansal ürünler değeri ile büyükbaş hayvan
ve sığır (kültür) sayıları**





Otomotiv
Endüstrisi



Plastik ve
Kauçuk Ürünleri



Yenilenebilir
Enerji



Organik
Tarım



İlaç ve Kimya
Sanayi



Savunma
Sanayi



Ar-Ge
Bilişim-Yazılım

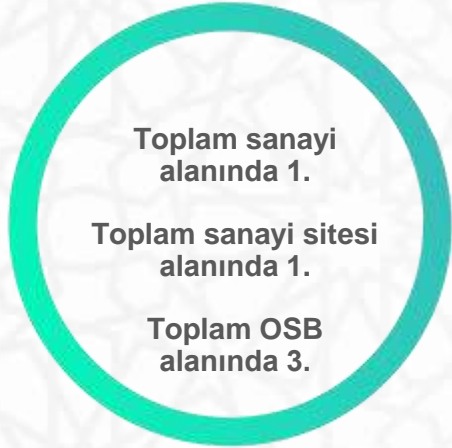
**Stratejik
Önem Taşıyan
Sektörler**

İlk 500 Firmaları:

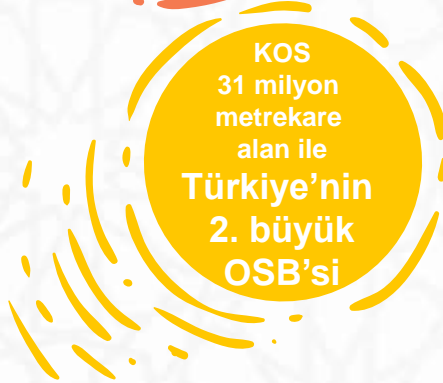
- 1- Konya Şeker
- 2- Eti Alüminyum
- 3- AYD Otomotiv
- 4- Tümosan Motor
- 5- Panagro Tarım Hayvancılık
- 6- Enka Süt
- 7- Ova Un

İLK 1.000

**BÜYÜK SANAYİ KURULUŞU
ARASINDA 25 FİRMA**



Organize Sanayi Bölgeleri



ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

OSB Adı	OSB Yüzölçümü (ha)	Toplam Sanayi Parsel Sayısı	Tahsis Edilen Sanayi Parsel Sayısı	Boş Sanayi Parsel Sayısı
1.OSB	132,2	164	164	8
AKŞEHİR OSB	153,7	77	76	1
AKŞEHİR GIDA İHTİSAS OSB	37,8			-
BEYŞEHİR OSB	104,75	54	54	-
ÇUMRA OSB	980	355	211	144
EREĞLİ OSB	258,4	118	118	-
ILGIN OSB	156,8	157	-	-
KARAPINAR OSB	208	161	105	55
KOS	3.100	799	784	15
KULU OSB	108	59	2	57
SARAYÖNÜ OSB	207	119	-	-
SEYDİŞEHİR OSB	150	57	31	-

SANAYİ SİTELERİ

Konya'da, Organize Sanayi Bölgeleri dışında toplam 108 adet sanayi sitesi bulunmaktadır.

SANAYİ SİTESİ SAYISI	TOPLAM İŞYERİ SAYISI	İSTİHDAM
108	18.900+	121.000+

OSB'DEKİ YATIRIMCILARIN YARARLANABİLECEĞİ DEVLET TEŞVİKLERİ

Emlak Vergisi Muafiyeti: OSB'lerdeki tüm binaları kapsamakta. (kiraya verilmemek şartıyla)

KDV Muafiyeti: OSB'lerin altyapı yatırımları ile arsa teslimlerini kapsamaktadır.

Damga Vergisi Muafiyeti: OSB'lerdeki arsaların tahsisine ilişkin sözleşmeleri ve taahhünameleri kapsamaktadır.

Harç İstisnası: OSB'lerdeki Gayrimenkullere ilişkin; Tevhit, ifraz, devir-tescil ve cins değişikliği işlemleri harçları ile Bina inşaat ve yapı kullanma izni harçlarını kapsamaktadır.

Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar Kapsamında Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma: Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma (Kararın 7 no'lu ekinde belirtilen İlçelerde yer alan OSB'lerde iki alt bölge desteğinden yararlanma)

Arsa Tahsisi Desteği: En az on kişilik istihdam taahhüt eden katılımcılar faydalanabilir. İlgili OSB yetkili organının karar alması gerekmektedir.

Yapı Denetim Kuruluşlarına Ödenecek Hizmet Bedeli İndirimi: % 35'i geçmemek üzere indirimli uygulanır.

Konya'da Yatırımcılara OSB'lerde Yer Tahsisinde %100'e Varan İndirim

İndirimsiz
Selçuklu

60% İndirimli
Akşehir

80% İndirimli

Beyşehir
Çumra
Ereğli
Karapınar
Seydişehir

100% İndirimli
Kulu

Organize sanayi bölgelerinde yer alan indirimli olarak tahsis edilmesi kararlaştırılmıştır.
İndirimli tahsis 31/12/2024 tarihine kadar uygulanacaktır.

**Karapınar Enerji
İhtisas Endüstri
Bölgesi**
(60 milyon m²)

**Konya Teknoloji
Endüstri Bölgesi**
(1,6 milyon m²)




108 Sanayi Sitesi
(Türkiye'de ilk sırada)

Konya'da 1 adet Özel Endüstri Bölgesi de bulunmaktadır.

ENDÜSTRİ BÖLGESİ OLMANIN YATIRIMCILARA SAĞLAYACAĞI FAYDALAR

- Projesine göre bölgenin yatırımlara hazır hale gelmesi için gereken altyapıya ilişkin masraflar Bakanlık tarafından karşılanabilir. (Yalnızca Yönetici Şirket tarafından yönetilen Karma/İhtisas Endüstri Bölgelerine sağlanan bir avantajdır. Münferit Yatırım Yeri ve Özel Endüstri Bölgelerindeki tüm altyapı harcamaları başvuru sahibi tarafından karşılanır.)
- Bakanlık tarafından özel mülkiyete konu alanlar kamulaştırılabilir. Projesine göre kamulaştırmaya ilişkin masraflar da Bakanlık tarafından karşılanabilir.
- Hâlihazır harita, jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar ve parselasyon planları, altyapı ve üstyapı projeleri Bakanlık tarafından onaylanır. Bu işlemler için herhangi bir bedel alınmaz.
- Yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı Bakanlık tarafından verilir. Söz konusu izin ve ruhsatlar için herhangi bir harç alınmaz.
- Yatırım için gerekli “ÇED Gerekli Değildir” veya “ÇED Olumlu” kararı en geç 2 ay içerisinde verilir.
- Bakanlığımız tarafından verilen onay ve izinler ile ÇED izni dışındaki yatırımın tamamlanıp tesisin üretime geçebilmesi için alınması gereken diğer izin, onay ve ruhsatlar ilgili kurumlarca 15 gün içinde verilir.
- Hazine arazileri üzerinde 49 yıllığına irtifak hakkı veya kullanma izni verilir. (Endüstri Bölgesi dışında bu süre en fazla 30 yıl olarak uygulanmaktadır.)
- İrtifak hakkı veya kullanma izni bedeli, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde beşi (stratejik yatırım olması durumunda binde biri) oranında belirlenir. (Endüstri Bölgesi dışında rayiç bedelin minimum yüzde ikisi olarak uygulanmaktadır. Endüstri bölgesi dışındaki hazine arazilerine göre minimum 8 kat daha indirimli irtifak hakkı tesis edilebilmektedir.)
- Yatırım Teşvik Belgesi alan yatırımlar, vergi indirimi ve sigorta primi işveren hissesi desteği açısından buldukları bölgenin bir alt bölgesinde sağlanan oran ve sürelerde bu desteklerden yararlanabilir.
- Bölge içerisinde yer alan bütün binalar emlak vergisinden muaftır.
- Arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameler damga vergisinden muaftır.
- Bölgede yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescil işlemleri ve cins değişikliği işlemleri harçtan muaftır.
- 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu 4Ç Maddesi gereği Özel Endüstri Bölgelerine ilişkin olarak Cumhurbaşkanınca ek teşvikler belirlenebilir. (Yalnızca Özel Endüstri Bölgesine sağlanan bir avantajdır. Diğer sanayi bölgelerindeki yatırımcılar mevcut Yatırım Teşvik Kararı çerçevesinde teşviklerden yararlanabilir.)

ORTALAMA MALİYETLER

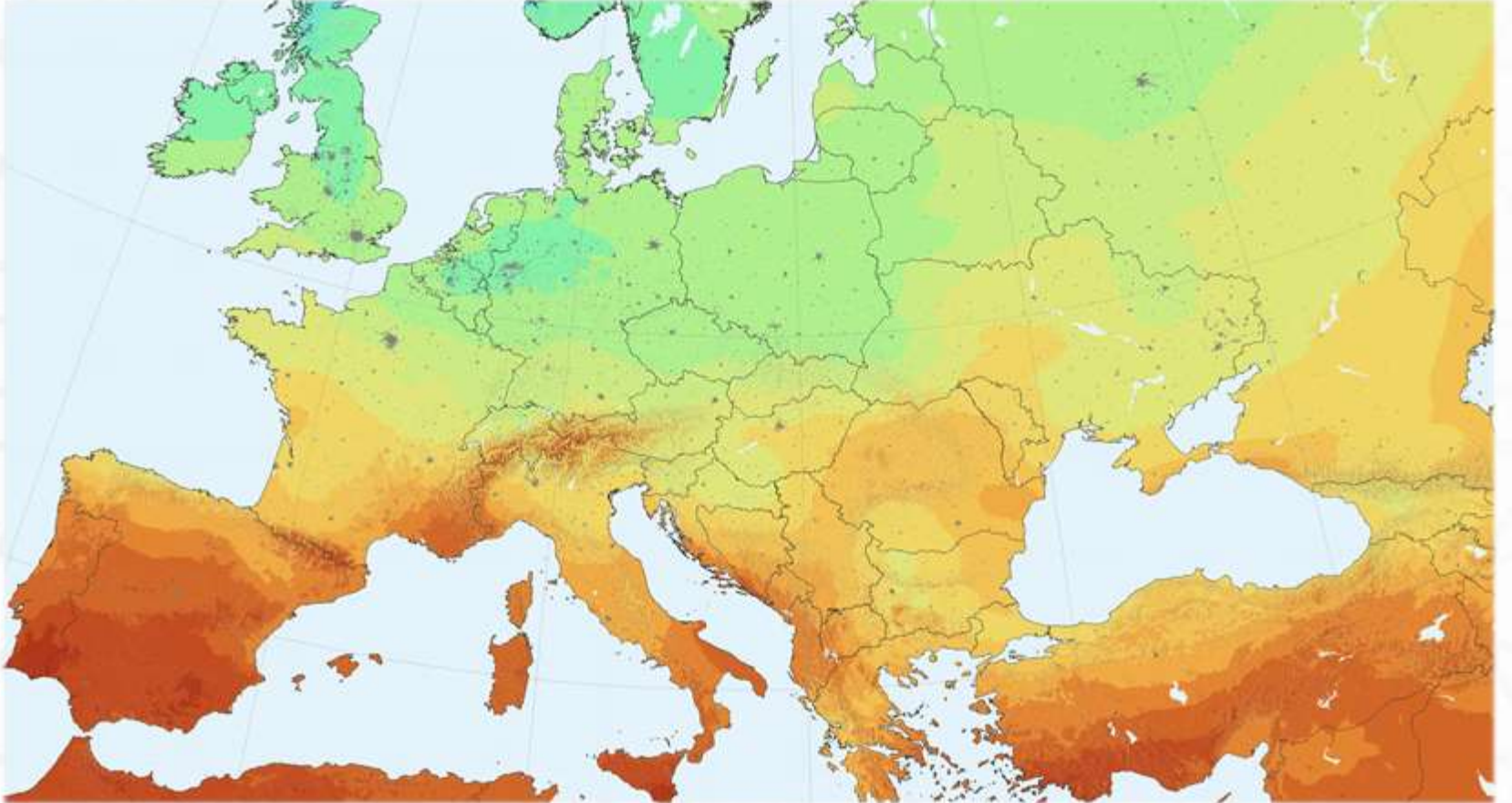
	OSB	Sanayi	Ticaret	Hane
 1m ³	8,9 TL	5,8 TL	5,8 TL	2 TL
 1m ³	6,99 TL	9,4 TL	9,4 TL	4,7 TL
 1kWh	1,78TL	2,25 TL	2,6 TL	1,26 TL



Toplam
55.000 TL

Toplam
23.500 TL







YABANCI SERMAYELİ FİRMALAR

600+
şirket

 **Hilton**
Garden Inn

HOLMER 
exact

SERIOPLAST

ALPLA

LUKAS

METRO
Cash & Carry Türkiye


Unilever

ÇİMENTO
KONYA


ALGIDA


COSTER

ÖNE ÇIKAN YATIRIMLAR



Haziran 2013'te faaliyete geçen Konya'daki Algida dondurma fabrikasına yapılan 95 milyon euroluk yatırım ile Türkiye'ye, Afrika'ya ve Orda Doğu'ya dondurma üretimi gerçekleştirilmektedir.



Unilever

Mayıs 2017'de ev ve kişisel bakım ürünleri fabrikası açılmıştır. Tedarikçileriyle birlikte Konya'da güçlü bir tedarik zinciri ekosistemi oluşturan Unilever, toplamda 350 milyon euroya ulaşan entegre yatırım gerçekleştirmiştir.



TÜMOSAN

TÜMOSAN, 1976 yılında motor tahrik, aktarma organları ve benzeri teçhizatı üretmek amacıyla kurulmuş, faaliyetlerini dizel motor ve traktör üretiminde yoğunlaştırmıştır. Yılda 75.000 adet motor, 45.000 adet traktör üretim kapasitesi ile Türkiye'nin en büyük üretim tesislerindedir.



Cash & Carry Türkiye

Metro Toptancı Market zinciri, Kasım 2008'de Konya'ya 20 milyon euroluk yatırımla 12. mağazasını açmıştır.

aselsan

Mart 2019'da ASELSAN Konya Silah Sistemleri Anonim Şirketi tarafından uzaktan komutalı silah sistemleri ve silah üretimlerinin yapılacağı fabrikanın temeli atılmıştır. 65 milyon dolarlık yatırım gerçekleştirilmektedir.

ÖNE ÇIKAN YATIRIMLAR



Türkiye'nin cevherden alüminyum elde eden ve madenden son ürüne kadar üretim yapabilen tek entegre alüminyum fabrikasıdır. 2005'te özelleştiği günden bugüne kadar 580 milyon dolarlık yatırım ile neredeyse baştan inşa edildi. Türkiye'nin alüminyum ihtiyacının %10'unu karşılamaktadır.



2007 yılında çikolata ürünleriyle başlayan ve dondurulmuş patatesten süt ve et ürünlerine, bulgurdan meyve suyuna, sirkeden şalgama kadar geniş bir yelpazeye ürün yelpazesini genişleten bir gıda üretim devidir. 900 bin çiftçiden gücünü alan Konya şeker markasıdır.



Dünya'nın en büyük tek parça solar enerji yatırımdır. 1 milyar dolarlık yatırım ile 2023 yılına kadar 1.300 MW kurulu güç elde edilecek. Karapınar Enerji İhtisas Endüstri bölgesinde yapılmaktadır.



Mutlu Şirketler Gurubuna ait enerji firmasıdır. 2019 yılında 370 milyon liralık yatırım ile 44 MW'lık RES yatırımı gerçekleştirmiştir.



1975 yılında Türkiye'nin ilk süspansiyon ve direksiyon parçaları üreticisi olarak üretime başlamıştır. Bugün 36 milyonu aşan yıllık üretim kapasitesi ve 30.000'den fazla ürün çeşitliliği ile dünya lideri orijinal ve yedek parça üreticilerindedir.

İHRACAT

2000

Konya: 87 milyon \$
Türkiye: 27,7 milyar \$

x39

2023

Konya: 3,36 milyar \$
Türkiye: 255,8 milyar \$

2000

2023

**180+ ülkeye
ihracat**

24 yılda, Konya'nın ihracatı 39 kat artmıştır.

2024'te 5 milyar dolarlık ihracat hedefi...

**3.400+
ihracatçı
firma**

İhracat: 3,36 milyar \$

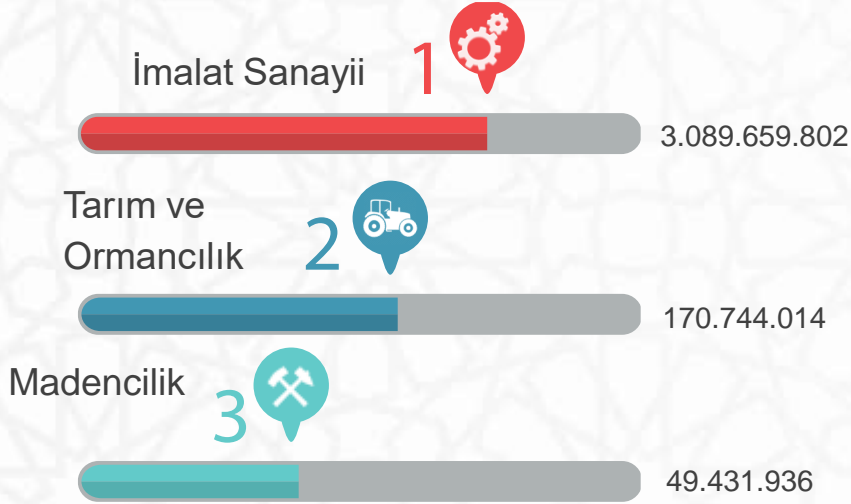
Sıra	Ülke	İhracat (\$)
1	Rusya	336.724.599
2	Irak	267.608.454
3	Almanya	248.904.240
4	ABD	203.786.984
5	İtalya	171.007.756
6	Polonya	102.284.873
7	Cezayir	85.134.782
8	Birleşik Krallık	78.113.480
9	Suudi Arabistan	74.677.577
10	İran	68.201.584

İthalat: 1,62 milyar \$

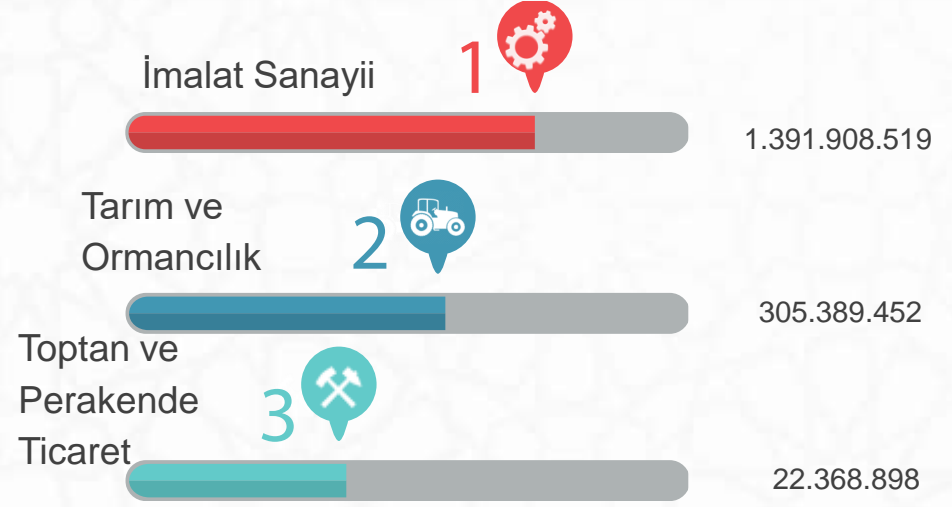
Sıra	Ülke	İthalat (\$)
1	Çin	479.434.138
2	Rusya	217.896.115
3	Almanya	99.087.588
4	Brezilya	78.887.967
5	İtalya	73.591.657
6	Ukrayna	69.593.486
7	Hindistan	60.887.483
8	Güney Kore	55.778.237
9	Tayvan	36.505.440
10	Hollanda	30.363.818

DIŞ TİCARETTE ÖNDE GELEN SEKTÖRLER (ISIC)

İhracat (\$)



İthalat (\$)



En fazla ihracat yapılan bazı alanlar:

- Makine ve Aksamları
- Otomotiv Yan Sanayi

2023'de 1,75 Milyar Dolar Dış Ticaret Fazlası
İmalat Sanayii'nin İhracattaki Payı: %93,5

LISTOFCOMPANY

Aradığınız
imalatçı ve ihracatçı
firmaları tek bir
adreste bulmaya
hazır mısınız?



www.listofcompany.com

7.000 Firmaya
10.000 Ürüne
50'den Fazla Sektöre
170 Ülkeye İhracat
Yapan Firmalara
Ulaşmanın Yolu
Tek Adreste



NEDİR ?

Türkiye'nin tanı ve sanayi şehri olarak bilinen Konya'da imalat ve ihracat yapan firmaların kayıtlı olduğu bir sitedir.

NELER VAR ?

Sitede yaklaşık 50 farklı sektörde 7.000 firma ve 10.000 ürün kayıtlı.
Ayrıca 7 farklı dil desteği sunmaktadır
(İngilizce, Arapça, Almanca, İspanyolca, Fransızca, Rusça ve Türkçe)

- Akıllı arama motoru
- Sektör içi arama
- Her firma hakkında detaylı bilgi
- İletişim bilgileri
- Firma lokasyon bilgisi
- Ürün bilgileri
- HS kodları
- Ulaşım ve Konaklama bilgileri
- Restoran bilgileri
- Turizm bilgileri
- Konya hakkında raporlar
- Fuar ve etkinlik bilgileri

NASIL KULLANILIR ?

Aradığınız ürünleri hem isimden, hem de HS kodundan hem de firma ismiyle arayabilirsiniz. Kendinize ait favori listesi oluşturup firmaların katalog olarak indirebilirsiniz.

SİZE NE FAYDA SAĞLAR ?

Bu site sayesinde aradığımız ürünlerin imalatçı ve ihracatçı yapan tüm firmalara daha kolay ulaşabilirsiniz. Böylelikle sizlere zaman açısından büyük tasarruf kazandıracaktır.

Yani aradığımız tüm tedarikçilere alternatifleriyle birlikte tek bir adresten ulaşabileceksiniz.

ÜCRETSİZ UYGULAMA

Web sitesinden takip edebileceğiniz gibi IOS ve ANDROID uygulamaları ücretsiz olarak kullanabilirsiniz.

YASAL STATÜ

www.listofcompany.com
Konya Ticaret Odasının hizmetidir.

Aylık
50bin
Ziyaret

128
Farklı
Ülke

8.000+
Firma

KİMLERİN TEDARİKÇİSİYİZ?

DAF



Mercedes-Benz



MASSEY FERGUSON

Panasonic

BOMBARDIER



SCANIA



BOSCH

ZARA



PEUGEOT



DEICHMANN

Unilever

5

ÜNİVERSİTE

120.000+
ÖĞRENCİ





226 özel okul bulunmaktadır.

AR-GE ve TEKNOLOJİ

2

Teknopark

240+

firma/girişimci

21

**Ar-Ge
Merkezi**

1

**Tasarım
Merkezi**



4.502

marka tescili ile 5.



40

patent ile 8.



1.675

tasarım ile 7.



97

faydalı model ile 5.

73 Coğrafi İşaretli Ürün ile 2. sırada

FARKLI SEKTÖRLERDE FUARLAR



66.000 m²
Kapalı alan

20.000m²
Açık alan

5. büyük
Fuar merkezi

6 hol

En büyük tarım
fuvarlarından biri

 **KONYA**
OTOMOTİV
YAN SANAYİ
İŞ KÜMESİ

 **KONTARKÜM**
KONYA TARIM SANAYİLERİ KÜMELENE MERKEZİ

 **KONYA**
DÖKÜM KÜMESİ

Bütünsel
Güvenlik, Sağlık
ve Teknoloji
Kümelenmesi

TURİZM



Mevlana Müzesi
ziyaretçi sayısında

1.



Ziyaretçi
3+ milyon
(müze ziyaretçi
sayısında 3.)



5 yıldızlı otel

9

Konaklama

140+ otel



Turizm işletme belgeli
seyahat acentesi

190+



Yatak kapasitesi

14.000+





Çatalhöyük
Dünya'nın bilinen
en eski
şehirleşmiş
yerleşim yeri
M.Ö. 7000-8000

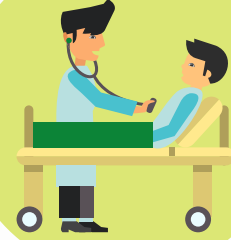
- Konya Selçuklu Başkenti
- Eşrefoğlu Camii
- Eflatun Pınar: Hitit Kaya Anıtı
- Anadolu Selçuklu Medreseleri
- Tuz Gölü Özel Doğa Koruma Alanı
- İvriz Kültürel Peyzajı



45
HASTANE
(12 ÖZEL)



7.500+
YATAK



1.250
yatak kapasiteli
Şehir Hastanesi



4.300+
DOKTOR

YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ



752 adet
belgeyle
5. sırada

Teşvik Sisteminde 2.Bölge
OSB Yatırımları 3.Bölge

GENEL TEŞVİK

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

3 milyon
₺

BÖLGESEL TEŞVİK

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi

3 milyon
₺

ÖNCELİKLİ YATIRIM

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Faiz/Kar Payı Desteği

3 milyon
₺

TEKNOLOJİ ODAKLI HAMLE

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği
- Faiz/Kar Payı Desteği
- KDV İadesi

10 milyon
₺

STRATEJİK YATIRIM

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Faiz/Kar Payı Desteği
- KDV İadesi

50 milyon
₺

DESTEK UNSURLARI		GENEL	BÖLGESEL		ÖNCELİKLİ		TEKNOLOJİ ODAKLI HAMLE		STRATEJİK
		OSB Dışı	OSB Dışı	OSB İçi	OSB Dışı	OSB İçi	Diğer Bölgeler	6. Bölge	
KDV İstisnası		√	√	√	√	√	√	√	√
Gümrük Vergisi Muafiyeti		√	√	√	√	√	√	√	√
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	-	20	25	40	40	50	50	50
	İndirim Oranı (%)	-	55	60	80	80	90	90	90
SSK Primi İşveren Hissesi Desteği	Destek Süresi	-	3 yıl	5 yıl	7 yıl	7 yıl	7 yıl	10 yıl	7 yıl
	Yatırıma Katkı Oranı (%)	-	15	20	35	35	-	-	-
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği		-	-	-	-	-	7 yıl	10 yıl	-
Yatırım Yeri Tahsisi		-	√	-	√	-	√	√	√
Faiz/Kar Payı Desteği		-	-	-	√	√	√	√	√
KDV İadesi		-	-	-	-	-	√	√	√
Gelir Vergisi Stopajı Desteği		-	-	-	-	-	10 yıl	10 yıl	-

İLÇE BAZLI TEŞVİK SİSTEMİ

DESTEK UNSURLARI		3.BÖLGE	4.BÖLGE	
KDV İSTİSNASI		√	√	
GÜMRÜK VERGİSİ MUAFAFIYETİ		√	√	
YATIRIM YERİ TAHSİSİ		√	√	
FAİZ VEYA KAR PAYI DESTEĞİ		TL: 3 puan Döviz: 1 Puan	TL: 4 puan Döviz: 1 Puan	
GELİR VERGİSİ STOPAJI DESTEĞİ		X	X	
SİGORTA PRİMİ İŞÇİ HİSSESİ DESTEĞİ		X	X	
VERGİ İNDİRİMİ	Yatırıma Katkı Oranı(%)	OSB DIŞI	25	30
		OSB İÇİ	30	40
	İndirim Oranı (%)	OSB DIŞI	60	70
		OSB İÇİ	70	80
SİGORTA PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ	Destek Süresi	OSB DIŞI	5 yıl	6 yıl
		OSB İÇİ	6 yıl	7 yıl
	Yatırıma Katkı Oranı(%)	OSB DIŞI	20	25
		OSB İÇİ	25	35

21 İlçe: Ahırlı-Akören-Altınekin-Bozkır-Çeltik-Çumra-Derbent-Derebucak-Doğanhisar-Emirgazi-Güneysınır-Hadim-Halkapınar-Hüyük-Kadınhanı-Kulu-Sarayönü-Taşkent-Tuzlukçu-Yalılıyük-Yunak

Tek Tıkla Yatırım:

yatirimadestek.gov.tr

KOSGEB

TKDK

**Ticaret
Bakanlığı**

TÜBİTAK

**Tarım ve
Orman
Bakanlığı**

**çok daha
fazlası...**

Tüm Devlet Destekleri
Tek Bir
Portalda

www.yatirimadestek.gov.tr



 **T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI**

**KALKINMA AJANLARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

YATIRIM ÖNERİLERİ

Lisanslı Depoculuk

Yatırım Geri Dönüş Süresi
12 Yıl

Lisans kapasitesine göre Türkiye'deki ilk 24 firmanın 6'sı Konya'da

Türkiye'deki lisans kapasitesinin %21'i Konya'da

Konya'da sektörün en büyükleri: Anadolu Selçuklu LİDAŞ, Kainat LİDAŞ, Toprak LİDAŞ

Buğday Glütenu İşleme Tesisi

Yatırım Geri Dönüş Süresi
2 Yıl 6 Ay

Türkiye'de üretim tesisi bulunmamaktadır

Konya'da gıda imalatı sanayisinin yüzde 12'si un imalatı

Kalitesi yüksek glüten ve daha fazla kepek ihtiyacı

Soğuk Dövme Namlu İmalatı

Yatırım Geri Dönüş Süresi
7 Yıl 3 Ay

Önemli 2 merkez: Huğlu ve Üzümlü

Konya'da 20 ton üretim kapasitesi ile 85 kayıtlı üretici (askeri ve diğer silahlar)

Av tüfeğinde Türkiye'deki kurulu kapasitenin %79,2'si

Jelatin Üretim Tesisi

Yatırım Geri Dönüş Süresi
4 Yıl 10 Ay

Türkiye'de 4 tesis bulunmakta olup Konya'da üretim yapılmamaktadır

Gıda imalatında lider bölge

49 çikolata üreticisiyle 55.542 ton kapasite
11 yumuşak şeker üreticisiyle 9.894 ton kapasite

YATIRIM ÖNERİLERİ

4 Yıldızlı Otel (Beyşehir)

Yatırım Geri Dönüş Süresi
7 Yıl 6 Ay

Konya'ya 1 saat uzaklıkta
ve ilçedeki ilk 4 yıldızlı otel
olacak olması özelliği

Beyşehir Gölü

UNESCO Dünya Mirası
Geçici Listesi'nde yer alan
Eşrefoğlu Camii

Termal Otel (Ilgın)

Yatırım Geri Dönüş Süresi
7 Yıl 2 ay

Ilgın
Termal Turizm Bölgesi

Sağlık Turizmi
Potansiyeli

Bölgesel
Talep

Biçerdöver İmalatı

Yatırım Geri Dönüş Süresi
4 Yıl 11 Ay

Tarım Alet ve Makineleri
Pazar Lideri

Tarım Makineleri İhtisas
OSB Kurulum Çalışmaları

Tarım Alet ve Makineleri
İhracat 2.si

Keratin Üretimi

Yatırım Geri Dönüş Süresi
3 Yıl 6 Ay

Küçükbaş Hayvan
Sayısında Türkiye
2.si

Üretim
Potansiyeli

Hammadde Tedarik
Kolaylığı

Beta Karoten (Havuç) Üretimi

Yatırım Geri Dönüş Süresi
4 Yıl

Havuç Üretiminde Lider

Güçlü Tarımsal Sanayi

Ülke Ortalamasının
Üzerinde Üretim
Verimliliği



TÜRK VATANDAŞLIĞININ İSTİSNAİ OLARAK KAZANILMASI



En az 500.000\$ veya karşılığı döviz tutarında sabit sermaye yatırımı



En az 50 kişilik istihdam



En az 500.000\$ veya karşılığı döviz tutarında Devlet borçlanma araçlarının üç yıl tutulması



En az 500.000\$ veya karşılığı döviz tutarında mevduatın üç yıl Türkiye'de faaliyet gösteren bankalarda tutulması



En az 500.000\$ veya karşılığı döviz tutarında gayrimenkul yatırım fonu katılım payının veya girişim sermayesi yatırım fonu katılım payının en az üç yıl tutulması



En az 400.000\$ veya karşılığı döviz tutarında kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmuş ya da üzerinde yapı bulunan arsa vasıflı taşınmazın, 3 yıl satılmamak üzere alımı



En az 500.000\$ veya karşılığı döviz tutarında katkı payını, kapsamı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından belirlenen fonlarda tutma ve üç yıl sistemde kalma şartıyla bireysel emeklilik sistemine yatırdığı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumunca tespit edilmesi

Not: Belirtilen parasal değerlerin belirlenmesinde, tespit tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının efektif satış kuru esas alınıyor.

Detaylı bilgi için: <https://www.konyadayatirim.gov.tr/assets/upload/dosyalar/turk-vatandasliginin-istisnai-olarak-kazanilmasi.pdf>

BİZ KİMİZ

Girişimciliği
Desteklemek ve geliştirmek



Özel hukuk
Hükümlerine tabi
bir kamu
kuruluşu



Yerel yönetimlerin
Planlama çalışmalarına
teknik destek sağlamak



Yatırımcıların izin ve ruhsat
işlemleri ile diğer idari iş
ve işlemlerini tek elden takip
ve koordine etmek



Kırsal ve yerel
Kalkınma faaliyetlerini
desteklemek



İş ve yatırım fırsatları
hakkında araştırma yapmak,
bölgenin tanıtımını yapmak ve
dış kaynakları bölgeye yönlendirmek



Bölgesel kalkınma
konusunda
stratejiler geliştirmek



Kamu kesimi, özel
sektör ve sivil toplum
kuruluşları arasındaki işbirliğini geliştirmek



MEVKA

«YATIRIMIN ve YATIRIMCININ ŞEHİRİ»

TOP 10 LARGE EUROPEAN CITIES OF THE FUTURE 2024 — COST EFFECTIVENESS

RANK	CITY	COUNTRY
1	Antalya	Turkey
2	Konya	Turkey
3	Manisa	Turkey
4	Odessa	Ukraine
5	Mersin	Turkey
6	Adana	Turkey
7	Izmir	Turkey
8	Bursa	Turkey
9	Belgrade	Serbia
10	Katowice	Poland

Financial Times fDi Intelligence
Geleceğin Büyük Avrupa Şehirleri 2024 çalışmasında
maliyet etkinliğinde ikinci sırada.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı koordinasyonunda;



Yatırım ortamının ulusal ve uluslararası tanıtımı



İzin ve ruhsat işlemleri takip ve koordinasyonu



Yatırımcı bilgilendirme ve yol gösterme



Başvuru ön incelemeleri



Teşvik Sistemi yerel temsilciliği



Tek Durak Ofis hizmeti

Sunulan tüm hizmetler ücretsizdir.

YATIRIMCI İÇİN “TEK DURAK ÖFİS”

Türkiye'nin üretim ve cazibe merkezlerinden Konya ve Karaman'da Yatırım Destek Ofislerimizle;

“ONE-STOP OFFICE” FOR INVESTORS

In Konya and Karaman, two of the production and attraction centres of Turkey, Investment Support Offices;



Yatırımcıları Bilgilendiriyor ve Yönlendiriyor
Provide Information and Guide Investors

Şirket Kurulumu Süreçlerini Takip Ediyor
Assist Processes of Starting Businesses

İlgili Kurumlarla Bağlantı Sağlıyor
Facilitate Connections with Institutions

İzin ve Ruhsat Süreçlerini Koordine Ediyor
Coordinate Permits and License Procedures

Ve bunların hepsini “tek durak ofis” olarak **ücretsiz** gerçekleştiriyoruz.
And we manage it as a “one-stop office” & free of charge.



Neden Konya'da Yatırım ?



Konya Yatırım Bölgeleri



Tesvik ve Destekler



Konya'da İş Kurmak

Türkiye'nin Merkezinde
Anadolu'ya Açılan Kapı

www.yatirimdestek.gov.tr

Tüm Devlet Destekleri
Tek Bir Portalda

Yatırım
Ön Fizibilite Raporları

Tesvik
Robotu

www.konyadayatirim.gov.tr

TEŞEKKÜRLER



www.mevka.org.tr



www.investinkonya.gov.tr



www.konyadayatirim.gov.tr



konyaydo@mevka.org.tr



[@konyadayatirim](https://twitter.com/konyadayatirim)



[@investinkonya](https://twitter.com/investinkonya)

