

# Forslag om udvikling af **Bellahøjmarken og Genforenings- pladsen**



**BRØNSHØJ-HUSUM**  
LOKALUDVALG



**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG



**VANLØSE LOKALUDVALG**

# Forslag om udvikling af Bellahøjmarken og Genforeningspladsen

Vanløse Lokaludvalg opfordrer sammen med Brønshøj-Husum Lokaludvalg, Bispebjerg Lokaludvalg, lokale idrætsforeninger og boligforeninger, at Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget anviser en planlægningsbevilling med henblik på udarbejdelse af en helhedsplan for Bellahøjmarken, herunder området omkring Grøndal MultiCenter (GMC) og Genforeningspladsen.

Helhedsplanen skal med afsæt i rammeplanen fra 2005 skabe en sammenhængende plan for bevægelse og idræt og natur for området og danne udgangspunkt for en række investeringer i idræts- og fritidsfaciliteter samt styrkelse af biodiversitet og bynatur i området. Ved at udvikle området og udnytte de eksisterende kvadratmeter bedre, ønsker vi at imødekomme den store efterspørgsel på kultur- og idrætsfaciliteter i København og give endnu flere københavnere adgang til et aktivt kultur- og fritidsliv. Vi har et lokalt ønske om, at mange flere københavnere i alle aldre skal opdage og have glæde af området og dets muligheder for at dyrke idræt og bevægelse i naturen. Med andre ord er der hos lokaludvalgene, borgere/beboerne, idrætsforeningerne og bruger-

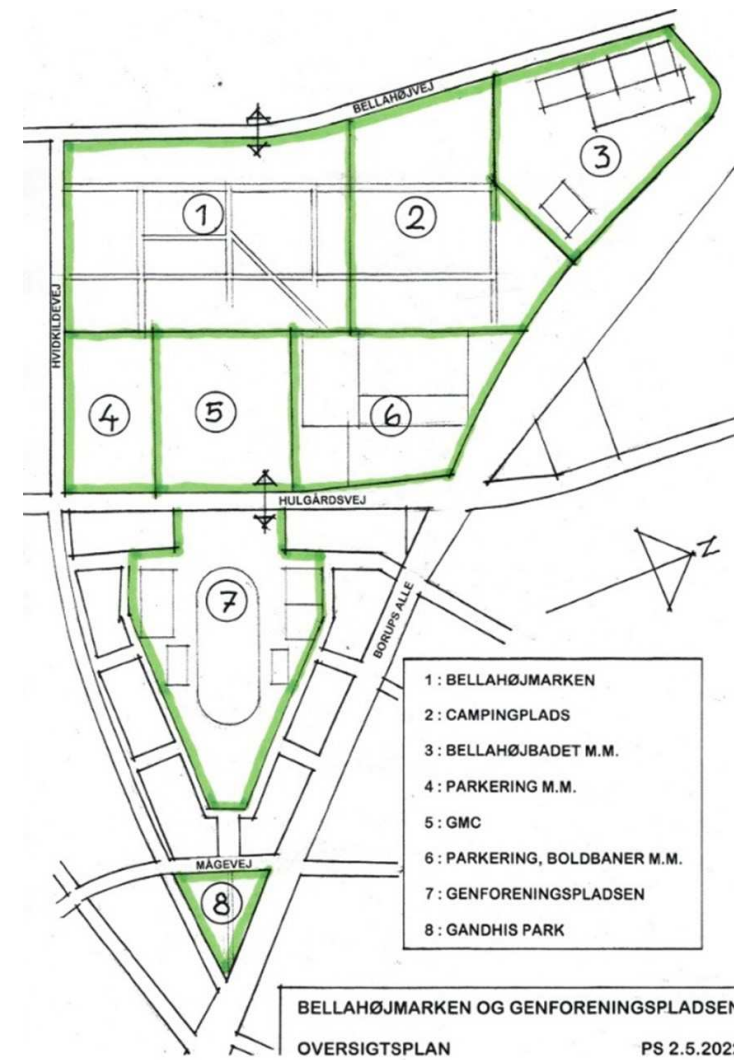
ne bred enighed om at udvikle områdets store potentiale som beskrevet, og her er en planlægningsbevilling afgørende for at kunne gå videre i arbejdet.

## Fakta om området og behovet for en helhedsplan

Det foreslåede helhedsplanområde afgrænses af Hvidkildevej, Bellahøjvej, Frederikssundsvej, Borups Allé, Hulgårdsvej og medtager desuden Genforeningspladsen. Området rummer faciliteter som Bellahøjmarken, Bellahøj Svømmestadion, Bellahøj Hallerne, ATK Hallen, Grøndal MultiCenter og Genforeningspladsen. Hertil kommer, at området bør ses i sammenhæng med de tilgrænsende grønne områder, herunder grønne anlæg omkring Bellahøjhusene, Bellahøjparken, Bellahøj Friluftsscene, Cirkuspladsen og Rødkildeparken.

Generelt for området gælder, at det omfatter en række store, adskilte grønne områder og idrætsanlæg, men der efterspørges lokalt en større sam-tænkning, herunder en fysisk sammenhæng via stiforbindelser og adgangsveje.

Hertil kommer, at området byder på en række oplagte muligheder for tiltrængte forbedringer og udvidelser af eksisterende faciliteter samt udvikling af nye bevægelses- og idrætstilbud. Området indeholder et stort potentiale for at øge områdets



udbud af idræts- og bevægelsesfaciliteter til gavn for mange flere københavnere bl.a. ved anlæg af en ny kunstgræsbane, bedre udnyttelse af asfaltområder, etablering af Gymnastikkens Hus m.v.

I denne sammenhæng er der ikke kun tale om de større traditionelle idrætsgrene, men også om at løfte kapacitetspladsen for de mindre og nye fremadstormende idrætsgrene såsom padeltennis m.v.

Ligeledes er der et behov for at gentænke de grønne områder, så de i højere grad skaber grundlag for bedre naturoplevelser og en øget biodiversitet. I forhold til flere af Københavns andre grønne områder, opleves Bellahøjmarken ganske lidt besøgt, hvorfor man med fordel kan undersøge, hvordan man kan skabe flere muligheder for ophold, udenørs fritids- og idrætsaktiviteter m.m. Dette særligt i en tid, hvor vi oplever en stigende interesse blandt københavnere for at komme ud og bruge grønne områder.

Endelig bør helhedsplanen også undersøge, hvordan tilgængeligheden til området kan øges bl.a. via bedre transportforbindelser. Området og dets faciliteter bliver i dag anvendt af et stort og bredt opland. Udover at Grøndal Multicenter er et af Nordeuropas største idrætscentre med brugere fra hele København og Sjælland, anvendes faciliteterne også af lokale foreninger, hvorfor eksempelvis en øget trafikikkerhed for børn og bløde trafi-

kanter er på den lokale dagsorden. Ønsket om en udvidelse og udvikling af området vil også skabe grundlag for, at området kan blive brugt på daglig basis af et langt større opland, og herunder være med til at afhjælpe de enorme ventelister som findes til eksempelvis boldklubber på Nørrebro. Den fysiske afstand fra eksempelvis Nørrebro er minimal, men mentalt er afstanden stor. Gode grønne stiforbindelser er derfor et must for at sikre den optimale anvendelse af et kommende større idrætsudbud ved Grøndal/Bellahøjmarken.

## Borgerdialog og politikerinddragelse

Beboere, brugergrupper, idrætsforeninger og de omkringliggende lokaludvalg har igennem flere år gjort opmærksom på, at Bellahøjmarken og området omkring Grøndal MultiCenter er nedslidt og kan anvendes langt mere hensigtsmæssigt end i dag, eksempelvis til udendørs idræt, bevægelse og rekreation. Udover rammeplanen fra 2005 har de tre omkringliggende lokaludvalg (Brønshøj-Husum, Bispebjerg og Vanløse) forsøgt at fremme en kommunalpolitisk interesse for området med udarbejdelsen af et visionsforslag i 2012.

I foråret 2021 genoptog man arbejdet og nedsatte en lokal arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Vanløse Lokaludvalg, Brønshøj-Husum Lokaludvalg, Kultur- og Fritidsforvaltningen samt idrætsforeninger og beboerrepræsentanter fra området. Arbejdsgruppen har hen over sommeren 2021 afholdt tre workshops med det formål at afdække udfordringerne og pege på forskellige løsningsmuligheder og ideer. Ideerne er samlet i et idékatalog med op imod 100 forslag til udvikling og forbedring af Bellahøjmarken, herunder området omkring Grøndal MultiCenter og Genforeningspladsen.

I efteråret 2021 blev der afholdt et vælgermøde i forbindelse med Kommunalvalg 2021, hvor de politiske partier deltog i en debat om udvikling af området. Udover en stor interesse og positive tilken-



Foto modsatte side: KK.dk, Foto denne side: Jonathan Ussing Magyar



degivelser fra de politiske partier, deltog omkring 100 interesserede borgere i vælgermødet. I foråret 2022 har Vanløse Lokaludvalg, Brønshøj-Husum Lokaludvalg, Bispebjerg Lokaludvalg, idrætsforeninger og beboerrepræsentanter fra området mødtes og blev enige om sammen at forslå, at Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget skal anvise en planlægningsbevilling/screeningsbevilling med henblik på udarbejdelse af en ny og opdateret helhedsplan for Bellahøjmarken.

Vi har herunder samlet overordnede og konkrete idéer fra idékataloget beskrevet efter område.

### Udvikling af Bellahøjmarken

Det fredede område Bellahøjmarken ejes af Københavns Kommune og administreres af Teknik- og Miljøforvaltningen. Halvdelen af Bellahøjmarken anvendes til campingplads og kræmmermarked i 3 til 4 sommermåneder. I de øvrige 8 til 9 måneder af året ligger det 12 ha. store område øde hen, som en stor uskøn og nedslidt græsmark. Vi oplever et stort lokalt ønske om at indrette Bellahøjmarken, således at den i højere grad indbyder til inspirerende naturoplevelser samtidig med, at man be-



varer Bellahøjmarkens åbne fælled, der også forsat bør danne ramme for større arrangementer såsom kræmmermarkeder. Det er indtil videre besluttet at anlægge helårscamping på dele af Bellahøjmarken, men store dele af Bellahøjmarken vil forsat ligge øde hen størstedelen af året, og der er rig mulighed for at undersøge, hvordan man kan etablere aktivitetsstier langs Bellahøjmarkens kant indrette med beplantning samt opholds-, lege- og aktivitetsmuligheder.

### Parkeringspladser syd for Grøndal MultiCenter

Vi ønsker som udgangspunkt at bevare antallet af de nuværende parkeringspladser, men der er et stort potentiale i at fortætte og komprimere parkeringspladserne på sydsiden, hvilket kan frigive et stort areal til et andet formål – herunder eksem-



pelvis streetsport, udendørs padeltennis m.v.

En større begrønning kan ændre områdets karakter fra en ren parkeringsplads til at være et parklignende aktivitetsområde med parkeringsmulighed. At gøre parkeringsområdet mere grønt vil også skabe en større synenergi og samtænkning med Bellahøjmarken.

### Parkeringspladser nord for Grøndal MultiCenter

I området nord for Grøndal MultiCenter er der et ønske om at indrette området som et aktivitetsområde med plads til flere udendørsaktiviteter såsom streetfodbold, volley, kampsport m.v. Ved siden af den nuværende kunstgræsbane er der placeret en græs fodboldbane, som man med fordel kan lave om til en kunstgræsbane, der vil kunne bruges året rundt. Der er også ønske om at åbne



området op med bedre adgang og sammenhæng til Bellahøjmarken.

### Grøndal MultiCenter

Grøndal MultiCenter er Danmarks og Nordeuropas største idrætscenter og indeholder mere end 40 forskellige aktiviteter. Idrætscentret har ca. 3.000 daglige brugere og huser mere end 70 forskellige foreninger og klubber. Det er et lokalt ønske, at en helhedsplan for Bellahøjmarken skal understøtte en kommende masterplan for modernisering af Grøndal MultiCenter. Ligeledes foreligger der også forslag om at udnytte bygningens facader til klatring, kunstudsmykning m.v.

### Området ved Bellahøjbadet

Området omkring Bellahøjbadet er ikke fredet, og der er et bredt ønske om opførelse af Gymnastikens Hus til gymnastik og dans. Huset skal være et samlingspunkt, som løfter gymnastikken og den foreningsorganiserede idræt i København til nye højder. Ligeledes er der forslag om en ny tilbygning til den eksisterende tennishal med plads til en 3. indendørsbane.

### Genforeningspladsen

På Genforeningspladsen har man sat midler af til etablering af to helårstennisbaner samt færdiggørelsen af en 400 meter skøjtebane. Derudover har BK Union et ønske om udbygning af deres klubhus med omklædningsrum. Det er væsentligt for ud-

vikling af Genforeningspladsen, at man undersøger en bedre trafikal overgang fra Grøndal MultiCenter til Genforeningspladsen, da mange børn og unge i dag krydser den trafiktunge Hulgårdsvej til og fra idræt.

### Cirkuspladsen

Bispebjerg Lokaludvalg er i gang med at undersøge, hvordan man bedre kan bruge Cirkuspladsen, da den kun er i brug 1 ud af årets 12 måneder, hvorfor en flytning af cirkus vil frigøre pladsen til andre faste aktiviteter. Helhedsplanen for Bellahøjmarken bør derfor undersøge, om cirkuset vil kunne flyttes til Bellahøjmarken og integreres på en hensigtsmæssig måde. Ligeledes vurderer Bispebjerg Lokaludvalg, at parkeringsmulighederne for cirkus ved Bellahøjmarken vil umiddelbart være bedre end på den aktuelle cirkusplads, hvor de fleste cirkusvogne parkerer bag svømmehallen på Bellahøjvej.

### Gandhis Park

Der ligger forslag om udarbejdelse af en plan for forøgelse af biodiversiteten i parken såvel som opsætning af bænke overfor statuen af Mahatma Gandhi.



VANLØSE LOKALUDVALG