



C1

Likelydende til naboer som varsles

Dato 20.05.2020

NABOVARSEL

G.nr.407 B.nr. 2

Flekkmoen-Murudalen Nord-Fron kommune

Oppføring av Selvbetjeningshytte for DNT Gudbrandsdal

Dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel+opprettelse av festepunkt

Tiltakshaver : DNT Gudbrandsdal

Vedlagt oversendes nabovarsel for oppføring av ny selvbetjeningshytte på denne eiendom ved Flekkmoen. Det er inngått avtale om feste med Statskog.

Det planlegges en hovedhytte, en sikringshytte og et uthus.

Det vedlegges fasadetegninger snitt og situasjonskart som viser bebyggelsen slik den er planlagt plassert.

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel fordi tomten ligger i et LNF område. Videre søkes det om dispensasjon for opprettelse av festepunkt.

Hytten er plassert slik at den ligger fint i skogkanten med utsikt mot syd-vest.

Hvis det er uklarheter eller det er ønskelig med flere opplysninger, kan spørsmål rettes til undertegnende.

Ifølge Plan og Bygningsloven skal evt. bemerkninger sendes til ansvarlig søker innen 14 dager.

Hille Melbye Arkitekter AS er ansvarlig søker.

Vennlig hilsen

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS

Reidar Lie
Sivilarkitekt MNAL

Kopi: Nord Fron Kommune
DNT Gudbrandsdal v/ Magnar Bratlien

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
407	2			Flekkmoen	2643 Skåbu
Eier/fester				Kommune	
Statsskog Sf/DNT Gudbrandsdal				Nord-Fron	

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Selt kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan for Nord-Fron		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Se følgebrev.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hille Melbye arkitekter as			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Reidar Lie	reidar.lie@hmark.no		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Hille Melbye arkitekter as v/Reidar Lie	Hausmannsgt. 16
Postnr. Poststed	E-post
0182 Oslo	reidar.lie@hmark.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.	
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Oslo	10.5.2020
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver	
REIDAR LIE	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur glede som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	407	2				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Flekkmoen				2643	Skåbu
	Kommune Nord-Fron					

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
224	1			Kjetil Harildstad		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Skåbuveien 1127		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
				2640 Vinstra		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	21/5	Kjetil Harildstad

Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

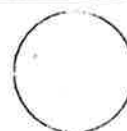
Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

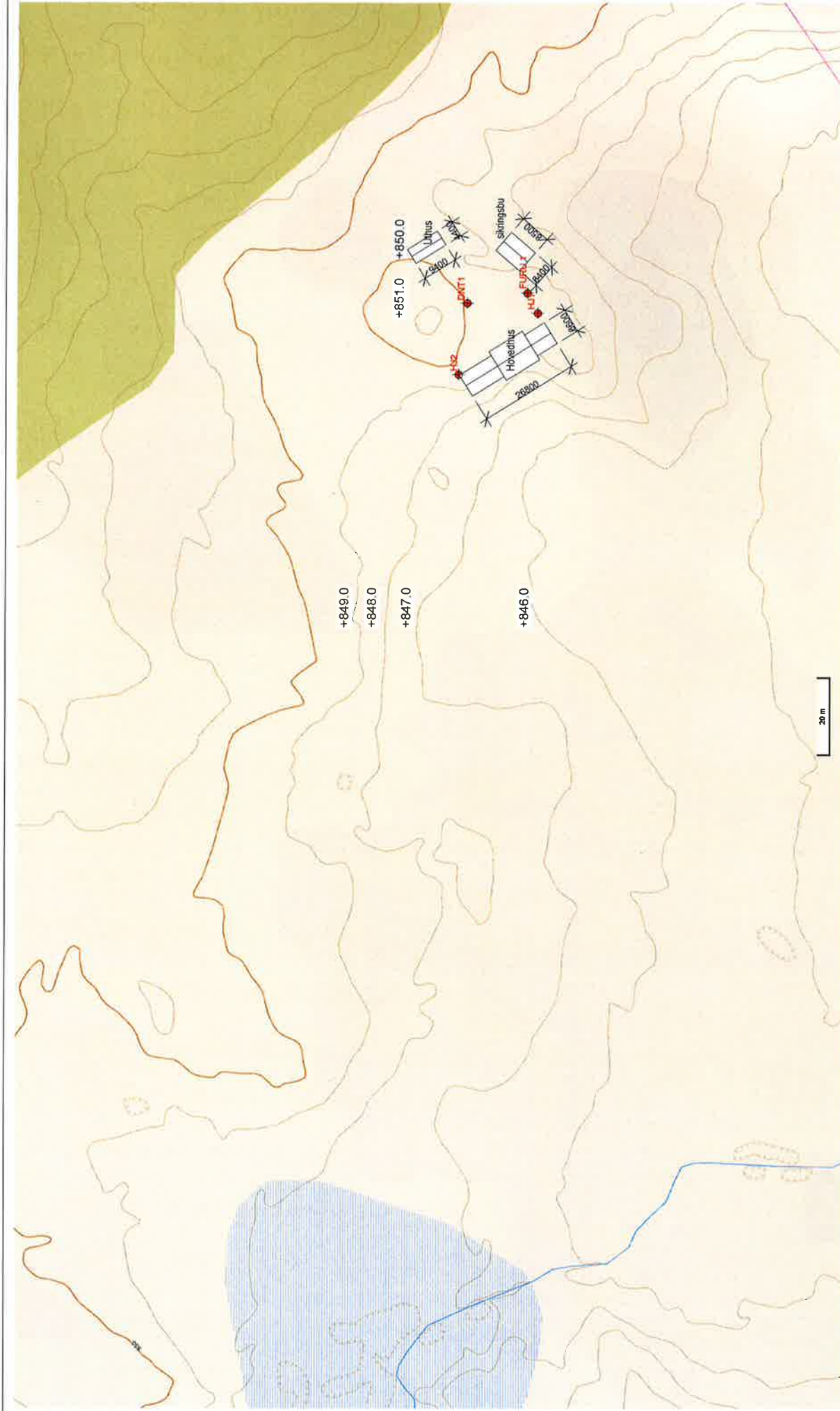
Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerleiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

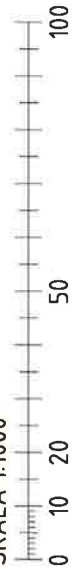
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.





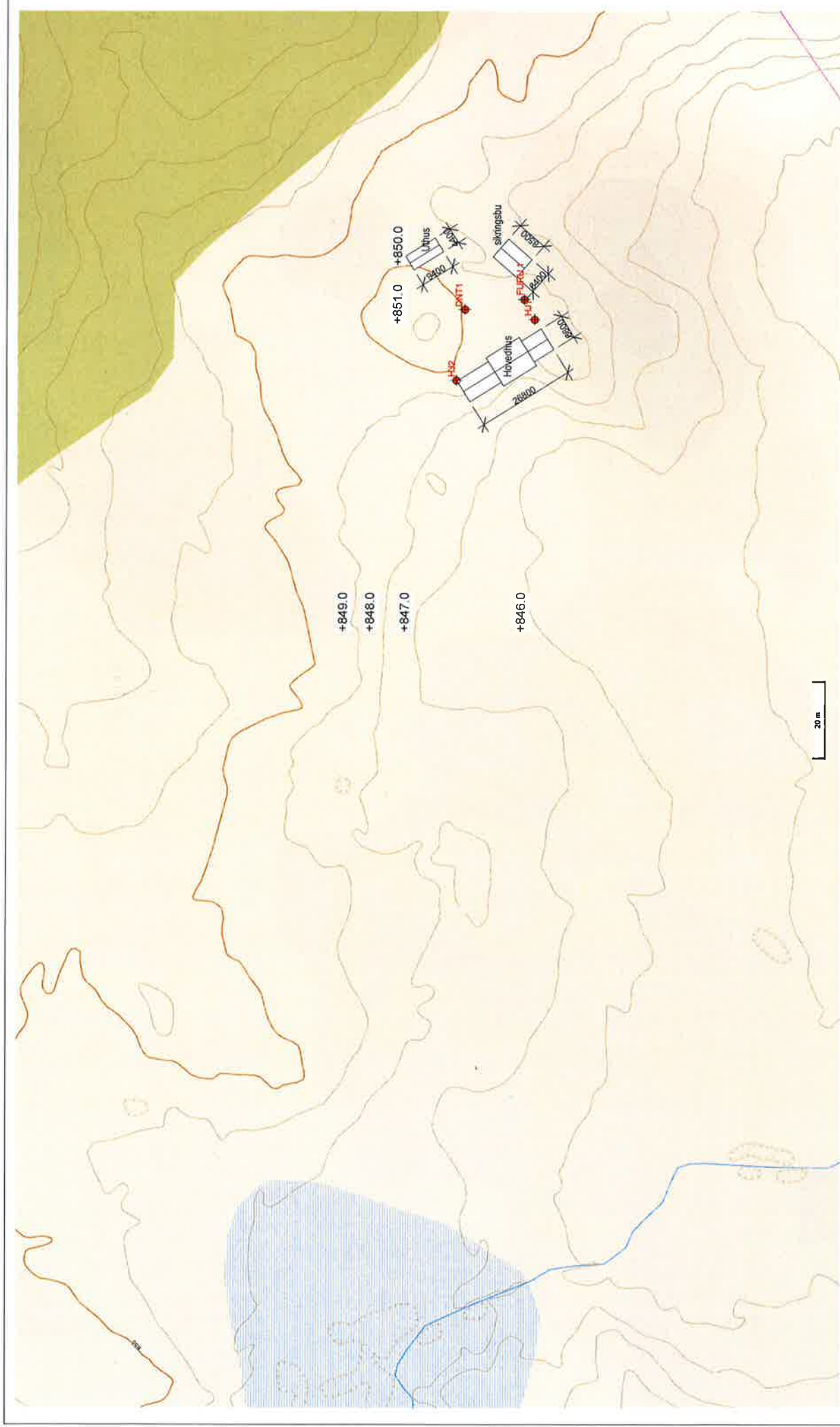
SKALA 1:1000



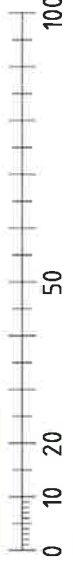
METER



20 m



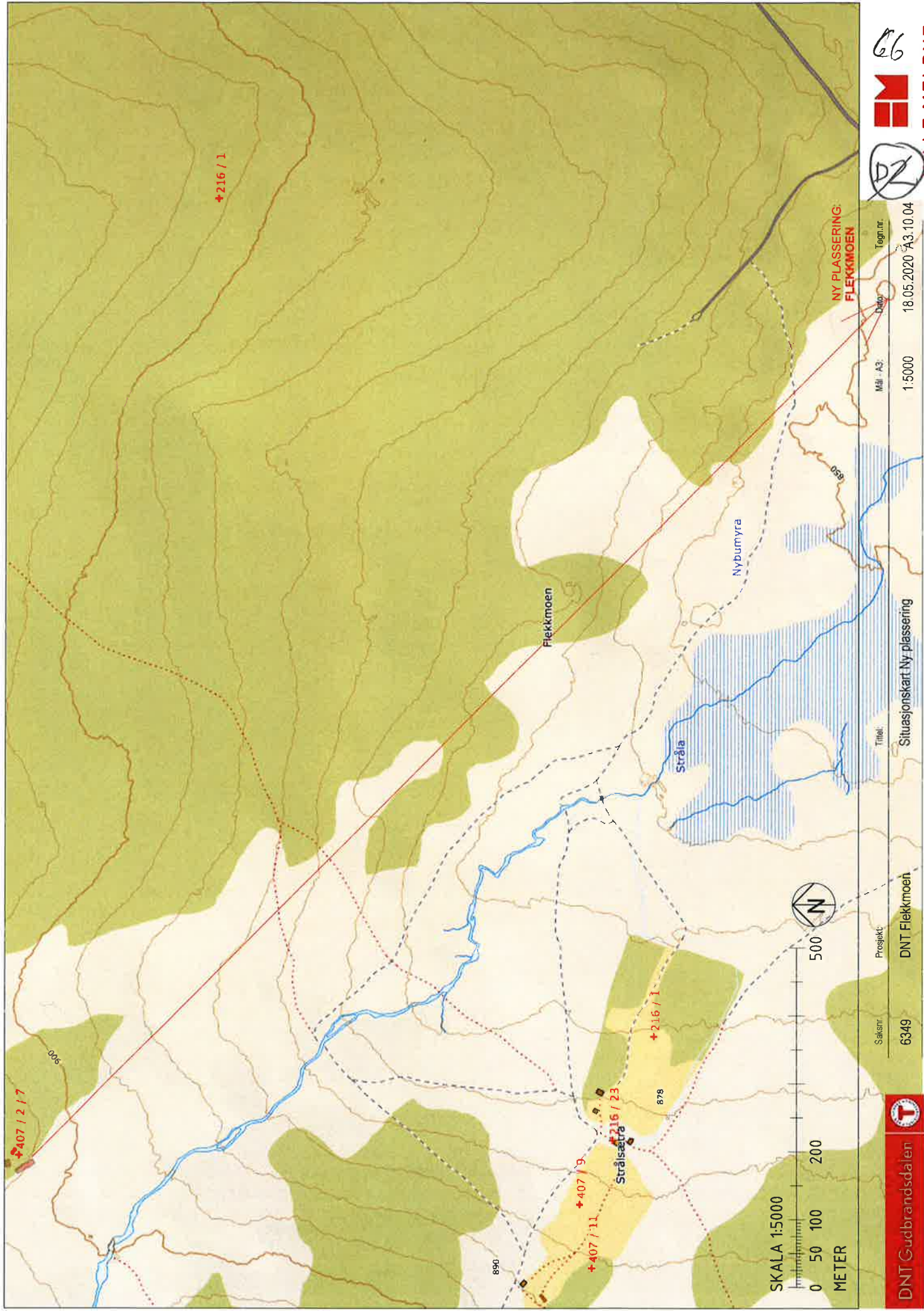
SKALA 1:1000

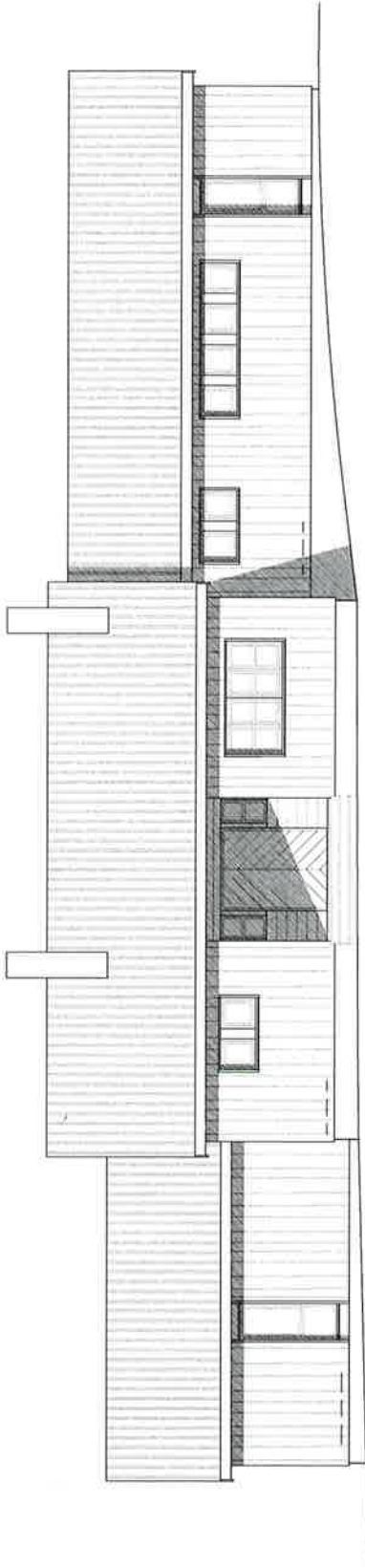


METER

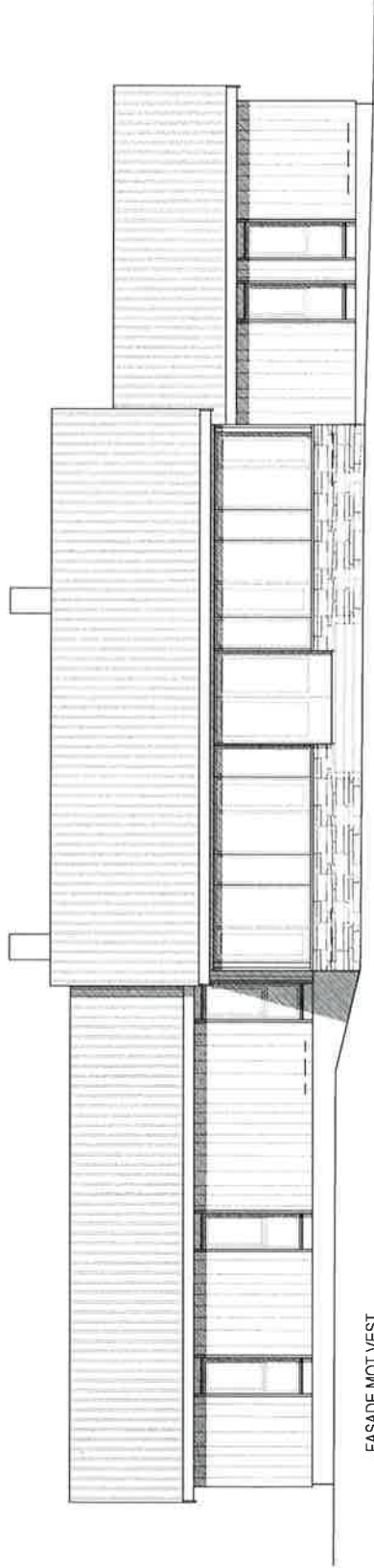


~~D1~~
C5

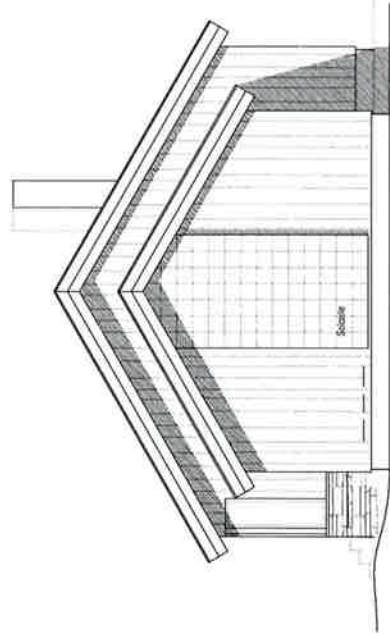




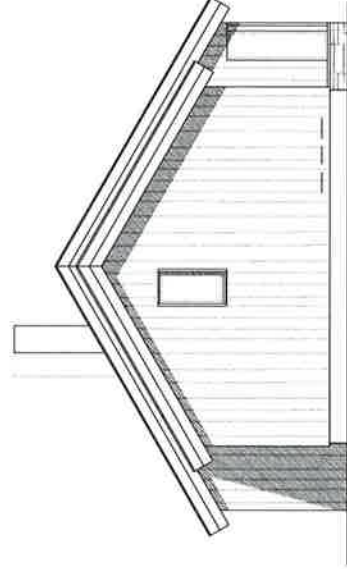
FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT NORD

E1

Tegn. nr. A3 03 Rev.

Titel FASADER

SØKNADSTEGNING

A	HILLE MELBYE ARKITEKTER AS	2337200 / 2337299
I		
BL		
B		
E		
V		

NORD-FRON KOMMUNE



DNT HYTTE
FLEKKMOEN

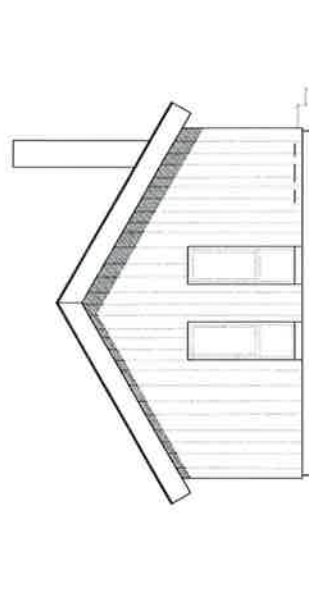
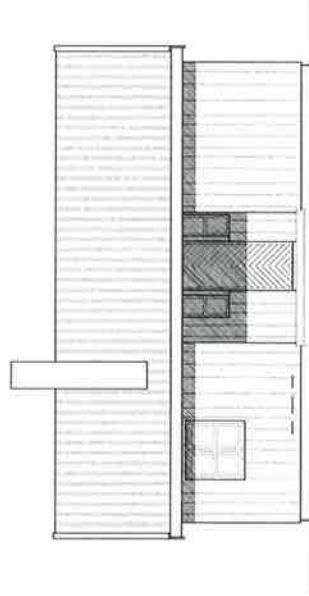


HILLE MELBYE
ARKITEKTER
WWW.HMÅRK.NO +47 23 32 72 00

HOVEDHYTTE
FASADER

PRO	RL	BOS	KPR	RL
Saksnr.	Mål	1:100	Dato	Rev.
6349			18.05.20	
Fi:	Tegn. nr.			

A3 03



[illegible]